

Mẫu số D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2523/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ liên hệ: 184 đường Hà Huy Giáp, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Huỳnh Đắc Hào, sinh năm: 1953 và Nguyễn Thị Thuận, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Các con của bà Nguyễn Thị Mai, cùng địa chỉ: ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2014/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 65/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 894/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo số 787/25/ĐN-CV ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ liên hệ: 184 đường Hà Huy Giáp, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án: Huỳnh Đắc Hào, sinh năm: 1953 và Nguyễn Thị Thuận, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – Người đang quản lý, sử dụng di sản của bà Nguyễn Thị Mai: Các con của bà Nguyễn Thị Mai, cùng địa chỉ: ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Biết việc đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa mới số 88, 89, 90 và thửa số 91 tờ bản đồ mới số 11), diện tích còn lại là 635,9m (trong đó: diện tích được cấp 1.086 m<sup>2</sup> – diện tích chuyển nhượng 328m<sup>2</sup> – diện tích bị thu hồi, bồi thường 122,1m<sup>2</sup>), diện tích đo đạc thực tế là 566,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K458390 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 15/11/1997 cho bà Nguyễn Thị Mai đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần 4 không có người đăng ký đấu giá, trả giá (bán không thành là: **13.546.070.964 đồng**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Kiên Long, ông Huỳnh Đắc Hào, bà Nguyễn Thị Thuận, người đang quản lý, sử dụng di sản của bà Nguyễn Thị Mai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Ban lãnh đạo Cục;
- UBND xã Phước Thiện
- UBND xã Phú Hội;
- Trang TTĐT Cục, Tổng cục THADS;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Thuận**